

**AU COEUR d'un JOLI VILLAGE**



**DESCRIPTION**

Transaxia Vatan 02 14 0005 90 - Changez de vie ...Osez le Berry - L'immobilier dans l'Indre , dans un charmant village entre Vatan et Châteauroux Transaxia vous propose cette maison a rénovée , elle se compose d'une cuisine avec cheminée , 2 pièces ( 14 et 9 m2 ) , grenier aménageable , atelier , cellier sur 417 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.Plus d'infos: Transaxia Vatan 02 14 00 05 90

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 36m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 417m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**VATAN**

**1 rue Saint Laurian 36150 VATAN**

**Tél : 02.14.00.05.90**

**Site : transaxia-vatan.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

**15**

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

**529**

Logement énergivore

Forte émission de CO2

**Logement à consommation  
énergétique excessive**